

Algemene voorwaarden Van Duivendijk Bouw

Artikel 1: Definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, op alle overeenkomsten tot het verrichten van werkzaamheden en op alle overeenkomsten van koop en verkoop van Van Duivendijk Bouw, gevestigd te Borssele, KVK-nummer: 61144258, hierna te noemen "Van Duivendijk Bouw".
2. De opdrachtgever zal in het navolgende worden aangeduid als 'opdrachtgever'.
3. Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden ziet alleen op de situatie waarin de opdrachtgever een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In deze bepalingen wordt de opdrachtgever aangeduid met de term "de consument".
4. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. Onder "zaken" worden in deze algemene voorwaarden verstaan: alle door Van Duivendijk Bouw te leveren bouwmaterialen en overige zaken. Indien een bepaling alleen ziet op bouwmaterialen, wordt laatstgenoemde term gebruikt.
6. Door Van Duivendijk Bouw te vervaardigen c.q. door de opdrachtgever verstrekte adviezen, berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen e.d. zullen in het navolgende worden aangeduid als "de bescheiden". Deze bescheiden kunnen zowel schriftelijk als op andere gegevensdragers worden vastgelegd, zoals op cd-roms, dvd's, USB-sticks e.d.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Van Duivendijk Bouw, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
2. De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
3. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Van Duivendijk Bouw en opdrachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
4. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. de overeenkomst binden Van Duivendijk Bouw eerst nadat deze schriftelijk aan de opdrachtgever zijn bevestigd.
5. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolgoopdrachten.
6. Indien Van Duivendijk Bouw deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de opdrachtgever ter hand heeft gesteld is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Van Duivendijk Bouw hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

Artikel 3: Aanbiedingen / offertes

1. Alle aanbiedingen, offertes, etc. van Van Duivendijk Bouw zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte/aanbieding door de opdrachtgever wordt aanvaard, heeft Van Duivendijk Bouw het recht het aanbod binnen drie werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. De prijzen in offertes, aanbiedingen en/of overeenkomsten zijn inclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, exclusief eventuele kosten, zoals verzendkosten, transportkosten,

- administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
3. Als opdrachtgever de aanbieding van Van Duivendijk Bouw niet aanvaardt, heeft Van Duivendijk Bouw het recht alle kosten die zij heeft gemaakt om haar aanbieding te doen bij opdrachtgever in rekening te brengen, mits hij de opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
 4. Een samengestelde prijsopgave verplicht Van Duivendijk Bouw niet tot levering van een deel van het in deze prijsopgave opgenomen aanbod tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
 5. Indien het aanbod is gebaseerd op door de opdrachtgever verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen en/of levertermijnen aan te passen.
 6. Aanbiedingen, offertes en prijzen gelden niet automatisch voor nabestellingen of nieuwe opdrachten.
 7. Getoonde en/of verstrekte monsters en modellen, opgaven van kleuren, afmetingen, gewichten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Van Duivendijk Bouw zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de opdrachtgever geen rechten ontleen.
 8. De in het vorige lid genoemde monsters en modellen blijven eigendom van Van Duivendijk Bouw en dienen op diens eerste verzoek op kosten van de opdrachtgever aan Van Duivendijk Bouw te worden geretourneerd.
 9. Van Duivendijk Bouw heeft het recht de kosten verbonden aan de aanbieding c.q. offerte bij de opdrachtgever in rekening te brengen, mits hij de opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
 10. Prijsverhogingen:
Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Van Duivendijk Bouw (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijswijzigingen bij de door Van Duivendijk Bouw ingeschakelde derden of toeleveranciers of wijzigingen in de prijzen van de benodigde bouwmaterialen, grondstoffen e.d., is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen en aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 4: Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de opdrachtgever de door Van Duivendijk Bouw gedane aanbieding heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van de aanbieding. Wanneer de acceptatie van de opdrachtgever echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien Van Duivendijk Bouw uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Indien de opdrachtgever zonder daaraan voorafgaande aanbieding aan Van Duivendijk Bouw een opdracht verstrekt c.q. een order plaatst, is Van Duivendijk Bouw eerst aan deze opdracht c.q. order gebonden nadat hij deze schriftelijk aan de opdrachtgever heeft bevestigd.
3. Van Duivendijk Bouw is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de opdrachtgever heeft bevestigd of zodra Van Duivendijk Bouw – zonder tegenwerping van de opdrachtgever – met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Van Duivendijk Bouw het recht bepaalde leveringen door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van Van Duivendijk Bouw. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitgesloten.
2. Ingeval de opdracht met zich meebrengt dat Van Duivendijk Bouw met meerdere door de opdrachtgever aangestelde derden dient samen te werken, zal de opdrachtgever een

- hoofdverantwoordelijke onder hen aanstellen en een onderlinge taakverdeling bepalen. Een en ander geschiedt in overleg met en na instemming van Van Duivendijk Bouw.
3. Van Duivendijk Bouw is niet verplicht te contracteren met een door opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien Van Duivendijk Bouw de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren.

Artikel 6: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) en bescheiden tijdig op de door Van Duivendijk Bouw gewenste wijze aan Van Duivendijk Bouw ter beschikking stelt;
 - b. eventuele door de opdrachtgever aan Van Duivendijk Bouw verstrekte gegevensdragers, elektronische bestanden e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
 - c. Van Duivendijk Bouw op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie. Deze locatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheid)eisen;
 - d. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Van Duivendijk Bouw hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - e. de werklocatie in zodanige staat is dat Van Duivendijk Bouw ongehinderd zijn werkzaamheden kan verrichten c.q. voortzetten;
 - f. Van Duivendijk Bouw tijdig in staat wordt gesteld zorg te dragen voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
 - g. Van Duivendijk Bouw op de werklocatie kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water. De kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn eveneens voor rekening van de opdrachtgever;
 - h. Van Duivendijk Bouw vrije toegang heeft tot toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij de werklocatie;
 - i. op de betreffende locatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals bouw- en chemisch afval;
 - j. er op de werklocatie een ruimte beschikbaar is waar gereedschappen, machines, materialen e.d. van Van Duivendijk Bouw opgeslagen c.q. opgeborgen kunnen worden zonder dat beschadiging c.q. diefstal van deze zaken kan plaatsvinden;
 - k. op de werklocatie de door Van Duivendijk Bouw en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
 - l. Van Duivendijk Bouw vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van kabels, leidingen e.d. op de werklocatie.
2. De opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de door hem verstrekte gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden juist en volledig zijn en vrijwaart Van Duivendijk Bouw voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.
3. Van Duivendijk Bouw zal de door de opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. bescheiden vertrouwelijk behandelen, alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst en deze gegevens c.q. bescheiden gedurende de looptijd van de overeenkomst op zorgvuldige wijze opslaan en bewaren. Van Duivendijk Bouw is echter nimmer aansprakelijk voor verlies of tenietgaan van deze gegevens of bescheiden, tenzij dit te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Van Duivendijk Bouw. De opdrachtgever dient er te allen tijde voor te zorgen dat hij het origineel of een kopie behoudt van de aan Van Duivendijk Bouw verstrekte gegevens c.q. bescheiden.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies c.q. diefstal van en/of overige schade aan de gereedschappen, machines, materialen e.d. die Van Duivendijk Bouw tijdens de uitvoering van

- de werkzaamheden bij de opdrachtgever gebruikt c.q. heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op de werklocatie.
5. De opdrachtgever staat Van Duivendijk Bouw toe naamsaanduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.
 6. Van Duivendijk Bouw is gerechtigd om foto's en informatie van het werk of van het geleverde te maken en deze te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden, zoals de website van Van Duivendijk Bouw en folders.
 7. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de opdrachtgever wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.
 8. Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt en Van Duivendijk Bouw nalaat van de opdrachtgever nakoming te verlangen, tast dit het recht van Van Duivendijk Bouw op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

Artikel 7: Levering, (op)leveringstermijnen

1. Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Van Duivendijk Bouw de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij aan hem nog een redelijke termijn wordt gegund om zijn (op)leveringsverplichtingen alsnog na te komen.
2. Van Duivendijk Bouw is gerechtigd tot levering c.q. uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten, waarbij iedere deellevering c.q. deelprestatie afzonderlijk c.q. periodiek kan worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de opdrachtgever op het moment van levering. Onder het moment van levering wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren zaken feitelijk ter beschikking staan van de opdrachtgever.
4. Verzending c.q. transport van de bestelde zaken geschiedt op een door Van Duivendijk Bouw te bepalen wijze en voor risico van Van Duivendijk Bouw, maar voor rekening van de opdrachtgever.
5. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de opdrachtgever, niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten en/of de bestelde zaken c.q. bescheiden aan de opdrachtgever te leveren, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de zaken c.q. bescheiden en/of de bouwmaterialen die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan. Tenzij Van Duivendijk Bouw uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn heeft gesteld, dient de opdrachtgever Van Duivendijk Bouw binnen 1 maand na kennisgeving van de opslag in staat te stellen de werkzaamheden alsnog te verrichten en/of de bouwmaterialen, zaken of bescheiden alsnog te leveren.
6. Indien de opdrachtgever na verloop van de in lid 5 van dit artikel vermelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. Van Duivendijk Bouw heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de bouwmaterialen en/of zaken aan derden te verkopen alsmede de reeds vervaardigde bescheiden te vernietigen. Een en ander, zonder dat hieruit voor Van Duivendijk Bouw een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.
7. Het voorafgaande laat de verplichting van de opdrachtgever tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade onverlet.
8. Indien de overeengekomen opleveringstermijn is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan: kalenderdagen met uitzondering van weekenden en erkende nationale feestdagen.
9. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop – als gevolg van omstandigheden die niet aan Van Duivendijk Bouw te wijten zijn – gedurende minimaal 5 uren respectievelijk 2 uren door Van Duivendijk Bouw niet kan worden gewerkt worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit

voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de oplevering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

10. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 8 van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van het werk c.q. de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
 - a. Van Duivendijk Bouw niet tijdig alle noodzakelijke gegevens c.q. bescheiden van de opdrachtgever heeft ontvangen;
 - b. Van Duivendijk Bouw niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de opdrachtgever heeft ontvangen;
 - c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de opdrachtgever komen; heeft Van Duivendijk Bouw recht op een zodanige verlenging van de (op)leveringstermijn als redelijkerwijs voortvloeit uit die omstandigheden en is hij gerechtigd de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen, bij de opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de opdrachtgever de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Van Duivendijk Bouw zal zich inspannen de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de opdrachtgever moet worden bespoedigd, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de opdrachtgever.
4. Van Duivendijk Bouw is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Van Duivendijk Bouw dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt en in dit kader door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk op te volgen.
5. Van Duivendijk Bouw is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden, fouten e.d. in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven c.q. gegeven constructies, werkwijzen, bescheiden, orders en aanwijzingen. Van Duivendijk Bouw dient de opdrachtgever daarnaast te wijzen op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen. Een en ander voor zover voornoemde onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. relevant zijn voor de prestatie van Van Duivendijk Bouw en hij hiermee bekend is of kan zijn.
6. Van Duivendijk Bouw wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
7. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal Van Duivendijk Bouw met de opdrachtgever in overleg treden over wijziging van de overeenkomst. Van Duivendijk Bouw zal de opdrachtgever daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de overeengekomen (op)leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft Van Duivendijk Bouw in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door hem verrichte werkzaamheden en leveringen.
8. De opdrachtgever zal iedere conceptversie van door Van Duivendijk Bouw te vervaardigen bescheiden steeds zorgvuldig controleren en zo spoedig mogelijk zijn reactie aan Van Duivendijk

Bouw kenbaar maken. Indien nodig, wordt het concept door Van Duivendijk Bouw aangepast en nogmaals aan de opdrachtgever ter goedkeuring voorgelegd. Van Duivendijk Bouw is gerechtigd om te verlangen dat de definitieve versie van de vervaardigde bescheiden per pagina voor akkoord wordt geparafeerd door de opdrachtgever of dat de opdrachtgever een schriftelijke akkoordverklaring van de definitieve versie ondertekent. De opdrachtgever mag de vervaardigde bescheiden pas gebruiken, nadat Van Duivendijk Bouw de geparafeerde definitieve versie of de schriftelijke akkoordverklaring heeft ontvangen.

9. Ingeval Van Duivendijk Bouw in reeds goedgekeurde bescheiden nog wijzigingen dient aan te brengen, kan dit worden gezien als meerwerk en is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de hieruit voortvloeiende meerkosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk dient schriftelijk tussen Van Duivendijk Bouw en de opdrachtgever overeengekomen te worden. Van Duivendijk Bouw is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de opdrachtgever heeft bevestigd of zodra Van Duivendijk Bouw – zonder tegenwerping van de opdrachtgever – met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
2. Indien de opdrachtgever wijzigingen in het overeengekomen werk wenst, zal Van Duivendijk Bouw de opdrachtgever informeren over de gevolgen die deze wijzigingen hebben voor de overeengekomen prijzen, tarieven en (op)leveringstermijnen.
3. Bij meerwerk is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de kosten voor extra bouwmaterialen, extra uren e.d. en een vergoeding van 6% over het berekende meerwerk in rekening te brengen aan de opdrachtgever als vergoeding voor de algemene kosten (overheadkosten) die het meerwerk voor Van Duivendijk Bouw met zich meebrengt.
4. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
 - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen;
 - c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen.
5. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van bouwmaterialen;
 - b. het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van werkzaamheden welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en door de opdrachtgever en/of Van Duivendijk Bouw nader moeten worden ingevuld.
6. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
7. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de door Van Duivendijk Bouw berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
8. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost voor zover de kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee Van Duivendijk Bouw redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
9. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
10. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen – en deze hoeveelheden afwijken van de hoeveelheden die benodigd zijn om het werk tot stand te brengen – zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten. Een en ander geldt met uitzondering van reeds aangeschafte materialen die door overeengekomen

minderwerk overbodig zijn geworden. Van Duivendijk Bouw is steeds gerechtigd deze materialen bij de opdrachtgever in rekening te brengen.

11. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Van Duivendijk Bouw een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden dan wel voor de te leveren zaken.

Artikel 10: Opneming, goedkeuring, oplevering

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen:
 - a. als opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
 - b. als het werk door opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
 - c. als Van Duivendijk Bouw schriftelijk aan opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en opdrachtgever niet binnen 8 werkdagen na de mededeling schriftelijk en gemotiveerd kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;
 - d. als opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
2. Opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering grondig na te gaan of de prestatie van Van Duivendijk Bouw deugdelijk en overeenkomstig de opdracht is.
3. Keurt opdrachtgever het werk niet goed dan is hij verplicht dit binnen 8 werkdagen na melding dat het werk is voltooid, onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan Van Duivendijk Bouw. Opdrachtgever dient Van Duivendijk Bouw in de gelegenheid te stellen het werk alsnog op te leveren.
4. Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn en de oplevering van het door Van Duivendijk Bouw verrichte en met de opdrachtgever overeengekomen werk.
5. Opdrachtgever vrijwaart Van Duivendijk Bouw voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

Artikel 11: Opschorting en ontbinding

1. Van Duivendijk Bouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst per direct te beëindigen zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van de opdrachtsom of enige schadevergoeding, indien:
 - opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.
 - na het sluiten van de overeenkomst Van Duivendijk Bouw ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen.
 - zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Van Duivendijk Bouw kan worden gevergd.
 - opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van opdrachtgever is of dreigt te worden aangevraagd en derden beslag leggen ten laste van opdrachtgever.
2. Indien de overeenkomst wordt beëindigd zijn de vorderingen van Van Duivendijk Bouw op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Van Duivendijk Bouw tot opschorting of beëindiging overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

3. Indien opdrachtgever de overeenkomst ontbindt of opzegt, heeft Van Duivendijk Bouw aanspraak op:
 - een vergoeding van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, berekend naar de stand van de werkzaamheden op het moment van ontbinding of opzegging;
 - een vergoeding van 5% van het resterende deel van de in de overeenkomst vastgelegde prijs dat de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de werkzaamheden;
 - een vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Van Duivendijk Bouw op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst.
4. Het bepaalde in dit artikel laat alle wettelijke rechten van Van Duivendijk Bouw onverlet.
5. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat, zonder dat dit aan Van Duivendijk Bouw kan worden toegerekend, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs gebaseerd op de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten. Ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van de opdrachtgever heeft Van Duivendijk Bouw recht op een bedrag berekend overeenkomstig lid 3 van dit artikel.

Artikel 12: Annulering en ontbinding

1. Indien de opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert of ontbindt, is hij gehouden aan Van Duivendijk Bouw te vergoeden:
 - a. alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte of nog te maken kosten (kosten van voorbereiding, opslag, provisie e.d.) te vergoeden.
 - b. de voor de uitvoering van deze opdracht bestemde materialen en halffabricaten voor zijn rekening te nemen tegen de door Van Duivendijk Bouw in zijn calculatie opgenomen prijzen.
 - c. de kosten van materieel, personeelsleden en andere ondergeschikten voor zover Van Duivendijk Bouw deze niet elders kan inzetten.Alles onverminderd het recht van Van Duivendijk Bouw op vergoeding wegens winstderving, zo mede van de overige uit de annulering voortvloeiende kosten, schaden en rente.

Artikel 13: Bouwmaterialen

1. Alle te leveren bouwmaterialen moeten van de hiervoor gebruikelijke kwaliteit zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de overeengekomen c.q. de hieraan in redelijkheid te stellen eisen. Onder de te leveren bouwmaterialen wordt in dit artikel verstaan: de door of namens Van Duivendijk Bouw te leveren bouwmaterialen.
2. Van Duivendijk Bouw stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de bouwmaterialen te keuren. De keuring zal eventueel aan de hand van een monster – plaatsvinden bij aankomst van de bouwmaterialen op de werklocatie of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Van Duivendijk Bouw is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn. Door de opdrachtgever zelf ter beschikking gestelde bouwmaterialen worden geacht te zijn goedgekeurd.
3. De opdrachtgever is bevoegd de bouwmaterialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van terechte afkeuring. In dit geval zijn deze kosten voor rekening van Van Duivendijk Bouw.
4. Zowel de opdrachtgever als Van Duivendijk Bouw kunnen ingeval van afkeuring van de bouwmaterialen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beide partijen gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
5. De uit het werk komende (bouw)materialen, die de opdrachtgever wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere (bouw)materialen worden door Van Duivendijk Bouw afgevoerd.
6. De te leveren bouwmaterialen zijn voor risico van de opdrachtgever vanaf het moment waarop deze op de locatie van de opdrachtgever aankomen.

Artikel 14: Klachten

1. Onverminderd het bepaalde in het vorige artikel, is de opdrachtgever verplicht alle geleverde zaken direct na ontvangst te controleren en eventuele zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen en/of afwijkingen in aantallen te vermelden op de vrachtbrief of begeleidende bon. Bij het ontbreken van een vrachtbrief of begeleidende bon dient de opdrachtgever de gebreken, defecten e.d. binnen 24 uur na ontvangst van de zaken schriftelijk aan Van Duivendijk Bouw te melden.
2. Overige klachten ten aanzien van de geleverde zaken dienen direct na ontdekking – doch uiterlijk binnen de overeengekomen keuring- of garantietermijn – schriftelijk aan Van Duivendijk Bouw te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de opdrachtgever. Indien geen expliciete garantietermijn is overeengekomen, geldt een termijn van 1 jaar na levering.
3. Alle klachten ten aanzien van de verrichte werkzaamheden dienen eveneens direct na ontdekking doch uiterlijk binnen 1 maand na oplevering van de werkzaamheden – schriftelijk aan Van Duivendijk Bouw te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de opdrachtgever.
4. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan Van Duivendijk Bouw is gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden c.q. worden de werkzaamheden geacht conform de overeenkomst te zijn verricht.
5. Bestelde zaken worden in de bij Van Duivendijk Bouw c.q. bij de fabrikant of toeleverancier voorradige (groothandels)verpakkingen geleverd. In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven maten, gewichten, aantallen, kleuren e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van Van Duivendijk Bouw. Hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.
6. Klachten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.
7. Lid 6 van dit artikel geldt niet voor de consument.
8. De opdrachtgever dient Van Duivendijk Bouw in staat te stellen de klacht te onderzoeken en in dit kader alle voor de klacht relevante informatie aan Van Duivendijk Bouw te verstrekken. Indien voor het onderzoek naar de klacht retourzending van de geleverde zaken noodzakelijk is of indien het noodzakelijk is dat Van Duivendijk Bouw ter plekke de klacht komt onderzoeken, zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening en risico van de opdrachtgever, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn.
9. In alle gevallen geschiedt retourzending op een door Van Duivendijk Bouw te bepalen wijze en in de originele verpakking c.q. emballage.
10. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van onvolkomenheden in c.q. eigenschappen van producten die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen of onvolkomenheden veroorzaakt doordat de werkzaamheden worden verricht aan deze producten, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen.
11. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van verkleuringen en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout, bakstenen, cement e.d.
12. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van zaken die na ontvangst door de opdrachtgever van aard en/of samenstelling zijn veranderd c.q. geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 15: Garanties

1. Van Duivendijk Bouw zal ervoor zorgen dat de overeengekomen werkzaamheden c.q. leveringen naar behoren en conform de in zijn branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze werkzaamheden c.q. leveringen nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen werd overeengekomen.
2. Van Duivendijk Bouw staat gedurende de garantietermijn in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde c.q. de verrichte werkzaamheden. Indien geen

expliciete garantietermijn wordt overeengekomen, geldt een garantietermijn van 6 maanden na (op)levering.

3. In afwijking van lid 2 van dit artikel geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
4. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde bouwmaterialen baseert Van Duivendijk Bouw zich op de informatie die de fabrikant of leverancier van deze bouwmaterialen verstrekt over de eigenschappen van deze bouwmaterialen. Indien voor de geleverde bouwmaterialen door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. Van Duivendijk Bouw zal de opdrachtgever hierover informeren.
5. Van Duivendijk Bouw garandeert niet en wordt nimmer geacht te hebben gegarandeerd dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het doel waarvoor de opdrachtgever deze wenst te bewerken, verwerken, doen gebruiken of gebruikt, tenzij hij dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de opdrachtgever heeft bevestigd.
6. Ingeval door de opdrachtgever terecht een beroep wordt gedaan op de garantiebepalingen, zal Van Duivendijk Bouw kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de geleverde zaken c.q. het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen prijs voor het geleverde c.q. de werkzaamheden. Een en ander ter keuze van Van Duivendijk Bouw. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsartikel.

Artikel 16: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen garanties c.q. door Van Duivendijk Bouw gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen aanvaardt Van Duivendijk Bouw geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is Van Duivendijk Bouw slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Van Duivendijk Bouw voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De opdrachtgever is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien Van Duivendijk Bouw aansprakelijk is voor door de opdrachtgever geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van Van Duivendijk Bouw te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assuradeur van Van Duivendijk Bouw niet uitkeert of de schade niet onder een door Van Duivendijk Bouw gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Van Duivendijk Bouw beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de verrichte werkzaamheden c.q. de geleverde zaken.
5. De opdrachtgever dient Van Duivendijk Bouw uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade, hiervoor aan te spreken.
6. In afwijking van lid 5 van dit artikel geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
7. Indien Van Duivendijk Bouw zijn werkzaamheden c.q. leveringen dient te verrichten aan de hand van door of namens de opdrachtgever verstrekte bescheiden, is Van Duivendijk Bouw slechts verantwoordelijk voor de juiste uitvoering van de werkzaamheden c.q. de deugdelijkheid van de geleverde zaken.
8. Stelt de opdrachtgever bouwmaterialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is Van Duivendijk Bouw verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter in geen geval voor de deugdelijkheid van de materialen of onderdelen zelf.
9. Van Duivendijk Bouw is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de opdrachtgever of in opdracht van de opdrachtgever door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

10. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werklocatie, het werk en/of (bouw)materialen die uit het werk voortkomen verontreinigd is c.q. zijn, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en vrijwaart hij Van Duivendijk Bouw voor eventuele aanspraken van derden die hieruit voortkomen.
11. De opdrachtgever kan geen beroep doen op de garantie, noch Van Duivendijk Bouw op andere gronden aansprakelijk stellen indien de schade is ontstaan:
 - a. door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of de door of namens Van Duivendijk Bouw verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen e.d.;
 - b. door ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken;
 - c. door fouten of onvolledigheden in de door of namens de opdrachtgever aan Van Duivendijk Bouw verstrekte of voorgeschreven gegevens, bescheiden of materialen;
 - d. door aanwijzingen of instructies van of namens de opdrachtgever; e. doordat door of namens de opdrachtgever reparaties c.q. overige werkzaamheden of bewerkingen aan het geleverde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Van Duivendijk Bouw.
12. De opdrachtgever is in de gevallen als opgesomd in lid 11 van dit artikel volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Van Duivendijk Bouw uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
13. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Van Duivendijk Bouw of diens leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal Van Duivendijk Bouw de opdrachtgever vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de opdrachtgever.

Artikel 17: Betaling

1. Van Duivendijk Bouw is te allen tijde gerechtigd om (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van de opdrachtgever te verlangen.
2. Betaling dient binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden. De termijn geldt als een fatale termijn.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met de tijdige betaling van een factuur, dan is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een contractuele rente van 2% per maand verschuldigd, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden aangemerkt.
4. Indien opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend volgens de staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK).
5. Ingeval opdrachtgever niet handelt in uitoefening van een beroep of bedrijf worden de buitengerechtelijke kosten berekend volgens de wettelijke staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK). In afwijking van lid 3 wordt in dat geval de wettelijke rente in rekening gebracht aan de opdrachtgever.
6. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Van Duivendijk Bouw op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
7. Bij uitblijven van volledige betaling door de opdrachtgever, is Van Duivendijk Bouw gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring te ontbinden of zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de betaling alsnog is geschied dan wel de opdrachtgever hiervoor deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingsrecht heeft Van Duivendijk Bouw eveneens indien hij al voordat de opdrachtgever in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de opdrachtgever te twijfelen.
8. Van Duivendijk Bouw heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering op de kosten, vervolgens in mindering op de

verschuldigde rente en tenslotte in mindering op de hoofdsom en de lopende rente. Van Duivendijk Bouw kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Van Duivendijk Bouw kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de verschuldigde en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

- a. De opdrachtgever is niet gerechtigd vorderingen van Van Duivendijk Bouw te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij heeft op Van Duivendijk Bouw. Dit geldt eveneens indien de opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
- b. Het bepaalde onder sub a. van dit lid is niet van toepassing op overeenkomsten met de consument.

Artikel 18: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Van Duivendijk Bouw geleverde zaken blijven eigendom van Van Duivendijk Bouw totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Van Duivendijk Bouw gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Van Duivendijk Bouw zo spoedig mogelijk daarvan op de hoogte te stellen.
4. Voor het geval dat Van Duivendijk Bouw zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Van Duivendijk Bouw of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Van Duivendijk Bouw zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 19: Intellectuele eigendomsrechten

1. Van Duivendijk Bouw is en blijft de rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten die rusten op, voortkomen uit, verband houden met en/of behoren tot de door Van Duivendijk Bouw in het kader van de overeenkomst geleverde of vervaardigde werken, zaken, bescheiden e.d.. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in lid 1 van dit artikel vermelde rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Van Duivendijk Bouw voorbehouden.
3. De opdrachtgever is niet gerechtigd de door Van Duivendijk Bouw geleverde of vervaardigde bescheiden te gebruiken buiten de context van de overeenkomst. Het is de opdrachtgever verboden deze bescheiden aan derden te verstrekken, derden hierin inzage te verlenen of deze bescheiden te vermenigvuldigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Duivendijk Bouw.
4. De opdrachtgever staat ervoor in dat alle door hem aan Van Duivendijk Bouw te verstrekken of verstrekte gegevens c.q. bescheiden geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. De opdrachtgever is aansprakelijk voor eventuele schade die Van Duivendijk Bouw door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Van Duivendijk Bouw voor aanspraken van deze derden.

Artikel 20: Overmacht

1. Van Duivendijk Bouw is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen zaken als werkstakingen en niet-werkbare dagen in het bedrijf van Van Duivendijk Bouw en niet of niet tijdige levering door toeleveranciers, arbeidsongeschiktheid van werknemers of ondergeschikten.
3. Van Duivendijk Bouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Van Duivendijk Bouw zijn verbintenis had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 30 dagen is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
5. Voor zover Van Duivendijk Bouw ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, zijn artikel 3 en 13 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 21: Toepasselijk recht / bevoegde rechter

1. Op de tussen Van Duivendijk Bouw en de opdrachtgever gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar Van Duivendijk Bouw is gevestigd, zij het dat Van Duivendijk Bouw altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de opdrachtgever is gevestigd.
3. De consument is steeds bevoegd te kiezen voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Van Duivendijk Bouw. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat Van Duivendijk Bouw schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van zijn vestigingsplaats.

Opgesteld, april 2025